**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI**
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA**

**Procedura esecutiva immobiliare n. 450/2008 R.G.E.**

Il sottoscritto Avv. Michela Nocco, iscritto presso l'Ordine degli Avvocati di Bari, con studio in Bari alla Via Sparano, n°27, professionista delegato al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. - giusta ordinanza di delega n. 99/2010 del Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Attollino, per la procedura esecutiva n. Reg. Cron. Es. 450/2008,

**AVVISA**

che il giorno **21 maggio 2025** a partire dalle ore **16.00** e per i successivi cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato, della domenica e dei festivi) si terrà la vendita senza incanto ai sensi dell'art. 571 c.p.c., con modalità esclusivamente telematica ed eventuale gara telematica asincrona tramite la piattaforma NEPRIX S.R.L. dei beni sotto indicati e analiticamente descritti nella relazione di stima in atti del 15.12.2009 e redatta dall'Ing. Angelo Barbone che dovrà essere consultata dall'eventuale offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravanti sui beni:

**LOTTO UNICO**

Appartamento in Bari alla Via Nicolai n. 391 - piano S1, sito al piano seminterrato, composto da quattro vani e accessori e pertinenziale cortiletto scoperto retrostante.

Identificato in catasto al fg. 25 del Comune di Bari, p.lla 1169 sub 19, cat. A/3, classe 5°, 5,5 vani catastali, rendita € 908,96.

Trattasi di immobile sottoposto al livello stradale, motivo per il quale all'interno vi è un elevato grado di umidità, visibile anche sulle pareti, dovuto anche alla scarsa areazione e luminosità degli ambienti.

Occorre sottolineare che lo stato attuale dell'immobile e dello stabile in cui trovasi non è quello rappresentato dall'allegato fotografico alla datata perizia redatta dall'Esperto. Difatti l'appartamento trovasi in pessime condizioni manutentive.

La vendita avverrà al prezzo base di **€ 23.328,00 (euroventitremilatrecentoventotto/00)**; saranno ammesse anche offerte pari al 75% del prezzo base d'asta, ovvero pari ad **€ 17.496,00** (eurodiciassettemilaquattrocentonovantasei/00). In ipotesi di gara sull'offerta più alta l'offerta in aumento non potrà essere inferiore ad € 3.000,00 (eurotremila/00).

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**Offerte di acquisto.**

Ognuno, tranne il debitore, è ammesso a presentare offerta per l'acquisto del compendio immobiliare pignorato.

Le offerte di acquisto potranno essere formulate esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web

"Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del NEPRIX S.r.l..

L'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato, ovvero **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 14 maggio 2025**, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571 co.3 c.p.c., e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P.IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente;
- qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 co. 2 D.M. 26.2.2015;
- per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare.
- se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare.
- se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica), deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.

**L'offerta dovrà contenere:**

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;